



AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL RESTREINT EN PROCEDURE D'URGENCE  
N° 0514/AONR/MINSANTE/CIPM/2024 POUR LE RECRUTEMENT D'UN BUREAU D'ETUDES  
TECHNIQUES CHARGE DE REALISER L'ETUDE RELATIVE A LA DEMATERIALISATION DU  
SUIVI DU PATRIMOINE IMMOBILIER DU MINISTERE DE LA SANTE PUBLIQUE AU CAMEROUN.

**1. Objet de l'Appel d'Offres**

Dans le cadre la dématérialisation du suivi du patrimoine immobilier du ministère de la santé publique au Cameroun au titre de l'exercice 2024, il est envisagé le recrutement d'un bureau d'étude technique chargé de réaliser l'étude devant exécuter la prestation.

**2. Consistance des prestations**

Les prestations du présent Dossier d'appel d'offres national restreint comprend : dématérialisation du suivi du patrimoine immobilier du ministère de la santé publique au Cameroun au titre de l'exercice 2024.

Les prestations objet du présent Appel d'offres National restreint portent sur :

➤ **Étape 1 :**

- Réalisation du diagnostic institutionnel du service en charge de la gestion du patrimoine immobilier du MINSANTE ;
- Identification des indicateurs de suivi du patrimoine immobilier du MINSANTE ;
- Réalisation de l'inventaire du patrimoine immobilier du MINSANTE ;

➤ **Étape 2 :**

- Réalisation de l'état des lieux et du diagnostic participatif sur l'ensemble du patrimoine immobilier du MINSANTE ;
- Collecte des données et la base de données consolidée ;
- Elaboration du rapport de la situation de référence ;
- Développement du portail géographique doté d'un module de mise à jour dynamique des données du patrimoine immobilier du MINSANTE ;
- Développement d'un module de planification et de prospection du patrimoine immobilier du MINSANTE.

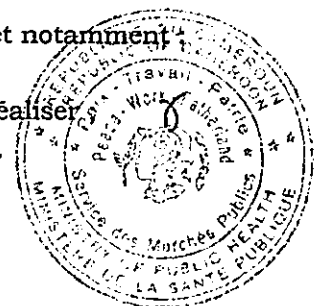
➤ **Étape 3 :**

- Elaboration du cadre budgétaire de la planification est élaboré ;
- Elaboration des outils de suivi du patrimoine immobilier du MINSANTE ;
- Elaboration du rapport final de l'étude ;
- Formation du personnel du service en charge de la gestion du patrimoine immobilier du MINSANTE à l'utilisation dudit portail.

Ceci s'adresse aux Bureaux d'Etudes installés au Cameroun, disposant des ressources nécessaires et justifiant d'une expertise avérée dans la réalisation des prestations similaires.

De manière spécifique, les qualifications ci-après sont requises :

- Être un BET agréé et en règles avec l'administration fiscale ;
- Justifier des capacités administratives, techniques et financières requises et notamment :
  - Présenter un dossier administratif conforme ;
  - Disposer du matériel et du personnel compatibles avec les prestations à réaliser ;
  - Justifier d'une bonne expérience dans la réalisation des projets similaires.



### **3. Délai et lieu d'exécution**

3.1. Le délai maximum pour l'exécution de la prestation prévu par le Maître d'Ouvrage est d'un (01) mois. Ce délai court à compter de la date de notification de l'Ordre de Service de commencer la prestation.

3.2. Les prestations objet du présent Dossier d'appel d'offres National restreint seront livrées à la **Direction des Ressources Financières et du Patrimoine du Ministère de la Santé Publique (MINSANTE).**

### **4. Allotissement**

Le présent Appel d'offres National restreint est constitué en un lot unique.

### **5. Coût prévisionnel**

Le coût prévisionnel de l'opération est de : **quatre-vingt-dix-neuf millions (99 000 000) Francs CFA** Toutes Taxes Comprises.

### **6. Mode de soumission**

Les soumissions objet du présent Appel d'Offres seront **exclusivement faites en ligne.**

### **7. Participation et origine**

La participation au présent Dossier de consultation est restreinte aux entreprises ci-dessous :

<b>Soumissionnaires</b>	<b>Boite postale/Contacts</b>
GENEX SARL	BP : 5563 Yaoundé / Tel (237)677 70 00 38
OPERIS PREMIUM SARL	Tel : 672 317 061
GROUPEMENT INNOV ET ENSERBAT	BP : 11 366 Yaoundé / Tel (237)699 41 33 49

### **8. Financement**

Les prestations, objet du présent appel d'offres National restreint sont financées par le **Budget de fonctionnement du MINSANTE exercice 2024** sous la ligne d'imputation : **58 40 049 11 340020 361301.**

### **9. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres**

Le dossier d'appel d'offres National restreint peut être consulté aux heures ouvrables au Service des Marchés Publics (Bureau des Appels d'Offres) du MINSANTE sise à l'immeuble de la santé abritant la Division des Etudes et des Projets (DEP) non loin de l'immeuble siège de la Croix - Rouge Camerounaise à Yaoundé(téléphone/fax 222 22 10 21), dès publication du présent avis et la version électronique sur la plateforme COLEPS aux adresses <http://www.marchespublics.cm> et <http://www.publiccontracts.cm>.

### **10. Remise des offres**

Les offres seront exclusivement déposées en ligne via la plateforme COLEPS aux adresses : [www.marchespublics.com](http://www.marchespublics.com) ou [www.publicstenders.com](http://www.publicstenders.com), le **19/11/2024** à 13 heures, heure locale. Une copie de sauvegarde sur clé USB ou CD ROM sera également déposée aux mêmes heures et date au service des Marchés Publics du MINSANTE.

### **11. Caution de soumission**

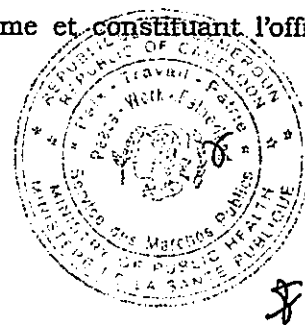
Chaque soumissionnaire devra joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission timbrée et acquittée à la main établie par une institution financière agréée par le Ministère des finances ou d'un organisme similaire du pays du soumissionnaire et d'un montant de : un million neuf cent quatre-vingt mille Francs (1 980 000) CFA Cette caution a une durée de validité de 120 jours à compter de la date d'ouverture des offres.

**L'absence de la caution de soumission timbrée et acquittée à la main entraînera le rejet pur et simple de l'offre.**

### **12. Taille et format des fichiers**

Les tailles maximales des documents qui vont transiter sur la plateforme et **constituant l'offre** du soumissionnaire sont les suivantes :

- 5 MO pour l'Offre Administrative ;
- 15 MO pour l'Offre Technique ;
- 5 MO pour l'Offre Financière.



Les formats acceptés sont les suivants :

- Format PDF pour les documents textuels ;
- JPEG pour les images.

Le candidat veillera à utiliser des logiciels de compression afin de réduire éventuellement la taille des fichiers à transmettre.

### **13. Recevabilité des offres**

13.1. Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises devront être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou l'autorité administrative compétente, conformément aux stipulations du Règlement Particulier de la consultation. Elles devront : obligatoirement être en cours de validité.

Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'appel d'offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission timbrée et acquittée à la main délivrée par un établissement financier agréé par le Ministère chargé des Finances ou le non-respect des modèles des pièces du Dossier d'Appel d'Offres, entraînera le rejet pur et simple de l'offre sans aucun recours.

**13.2. Chaque soumissionnaire devra joindre à son offre une offre financière témoin.**

### **14. Ouverture des offres**

14.1. L'ouverture des offres Administratives et techniques se fera le 19/11/2024 à 14 heures, heure locale, par la Commission Interne de Passation des Marchés du MINSANTE sis au second étage de l'immeuble de la Santé du Ministère de la Santé Publique situé à proximité de la Croix Rouge non loin de l'immeuble siège de la Croix rouge Camerounaise.

14.2. L'ouverture des offres financières se fera 19/11/2024 à 14 heures, heure locale, par la Commission Interne de Passation des Marchés du MINSANTE.

### **15. Critères d'évaluation**

#### **15.1. Critères éliminatoires**

- Dossier administratif incomplet ou non régularisation d'une pièce administrative non conforme ou absente (hormis la caution de soumission) au-delà des 48 heures accordées au soumissionnaire ;
- Fausse déclaration ou pièces falsifiées ;
- Note technique inférieure à 70 points sur 100 ;
- Présence d'une information financière dans l'Offre Administrative ou Technique ;
- Absence de la caution de soumission timbrée et acquittée à la main ;
- Déclaration sur l'honneur de n'avoir pas été suspendue au cours des trois dernières années par le MINMAP.

**NB : toute offre dont la note technique sera inférieure à 70 points sur 100 ne sera pas éligible à l'ouverture des offres financières.**

#### **15.2. Critères essentiels**

- références du BET : 10 pts
- Méthodologie : 25 pts
- personnels de la mission : 58 pts
- moyens logistiques et techniques du consultant : 04 pts
- présentation : 03 pts

**Le marché sera attribué à l'offre remplissant ces critères et jugée la mieux-disante. La note totale (NT) sera calculée comme suit :  $NT = (0,7 \times St) + (0,3 \times Sf)$**

**NB : toute offre dont la note technique sera inférieure à 70 points sur 100 ne sera pas éligible à l'ouverture des offres financières.**

### **16. Attribution**

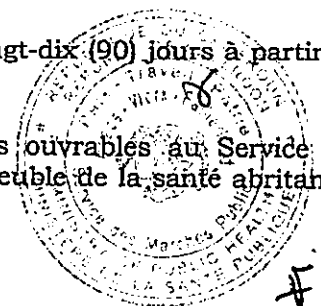
Le Maître d'Ouvrage attribuera le marché au soumissionnaire dont l'offre sera jugée conforme pour l'essentiel aux dispositions du Dossier d'Appel d'Offres et évaluée la mieux-disante.

### **17. Durée de validité des offres**

Les soumissionnaires restent engagés par leurs offres pendant quatre-vingt-dix (90) jours à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

### **18. Renseignements complémentaires**

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables au Service des Marchés Publics (Bureau des Appels d'Offres) du MINSANTE sise à l'Immeuble de la santé abritant la



Division des Etudes et des Projets (DEP) non loin de l'immeuble siège de la Croix - Rouge Camerounaise ou en ligne sur la plateforme COLEPS aux adresses : <http://www.marchespublics.cm> et <http://www.publiccontracts.cm>, dès publication du présent avis.

**19. Assistante technique**

Pour obtenir une assistance technique, en cas de survenance d'un problème lié à l'utilisation de la plateforme bien vouloir appeler aux numéros (+237) 222 238 155 / 222 235 669 ou écrire à l'adresse email : [dsi@minmap.cm](mailto:dsi@minmap.cm)

**20. Lutte contre la corruption**

Pour toute tentative de corruption ou faits de mauvaises pratiques, bien vouloir appeler le MINMAP ou envoyer un SMS aux numéros suivants : 673 20 57 25 / 699 37 07 48.

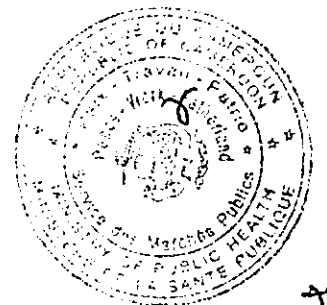
Fait à Yaoundé, le '24 OCT 2024

**Ampliations :**

- MINSANTE/CAB ;
- MINMAP ;
- ARMP/JDM (pour publication) ;
- CIPM/MINSANTE ;
- Service des Marchés ;
- Archives.



*Dr. Manaouda Malachio*





1-3-302

**NOTICE OF RESTRICTED NATIONAL CALL FOR TENDER**  
**N° 0541/AONR/MINSANTE/CIPM/2024 FOR THE RECRUITMENT OF A TECHNICAL DESIGN**  
**OFFICE RESPONSIBLE FOR CARRYING OUT THE STUDY RELATING TO THE DEMATERIALIZATION**  
**OF THE MONITORING OF THE REAL ESTATE ASSET OF THE MINISTRY OF PUBLIC HEALTH IN**  
**CAMEROON.**

**1. Subject of the invitation to tender**

As part of the dematerialization of the monitoring of the real estate assets of the Ministry of Public Health in Cameroon for the 2024 financial year, the recruitment of a technical design office responsible for carrying out the study to carry out the service is envisaged.

**2. Nature of services**

The services of this restricted national tender dossier include: dematerialization of the monitoring of the real estate assets of the Ministry of Public Health in Cameroon for the 2024 financial year.

The services covered by this consultation relate to:

➤ Step 1:

- Carrying out the institutional diagnosis of the service in charge of managing MINSANTE's real estate assets;
- Identification of indicators for monitoring MINSANTE's real estate assets;
- Completion of the inventory of MINSANTE's real estate assets;

➤ Step 2:

- Carrying out an inventory and participatory diagnosis of all MINSANTE real estate assets;
- Data collection and consolidated database;
- Preparation of the reference situation report;
- Development of the geographic portal equipped with a dynamic updating module for MINSANTE real estate asset data;
- Development of a planning and prospecting module for MINSANTE's real estate assets.

➤ Step 3:

- Development of the budgetary planning framework is developed;
- Development of tools for monitoring MINSANTE's real estate assets;
- Preparation of the final report of the study;
- Training of staff from the department responsible for managing MINSANTE's real estate assets in the use of said portal.

This is aimed at Design Offices established in Cameroon, having the necessary resources and demonstrating proven expertise in carrying out similar services.

Specifically, the following qualifications are required:



- Be an approved BET and in good standing with the tax administration;
- Justify the required administrative, technical and financial capacities and in particular:
  - Present a compliant administrative file;
  - Have the equipment and personnel compatible with the services to be carried out;
  - Demonstrate good experience in carrying out similar projects.

### 3. Delivery deadline and place of execution

3.1. The maximum delivery time provided by the Project Owner for the execution of the services is **one (01) month**.

This period runs from the date of notification of the Service Order to begin the work.

3.2. The services covered by this tender dossier will be delivered to the **Directorate of Financial Resources and Heritage of the Ministry of Public Health (MINSANTE)**.

### 4. Number of lot

This consultation file includes only one lot.

### 5. Estimation cost

The estimation cost of the operation is ninety-nine million (99 000 000) CFA Francs TTC.

### 6. Submission method

Submissions subject to this Call for Tenders will be made exclusively online.

### 7. Participation and origin

Participation in this consultation file is opened to companies with experience in providing this type of prestation. The companies are:

Soumissionnaires	Boite postale/Contacts
GENEX SARL	BP : 5563 Yaoundé / Tel (237)677 70 00 38
OPERIS PREMIUM SARL	Tel : 672 317 061
GROUPEMENT INNOV ET ENSERBAT	BP : 11 366 Yaoundé / Tel (237)699 41 33 49

### 8. Financing

The services concerned by this consultation file shall be financed by the operating Budget 2024 below charge line: **58 40 049 11 340020 361301**

### 9. Consultation of the Tender file

The tender dossier can be consulted during working hours at the Public Procurement Service (Tenders Office) of the MINSANTE located in the Health Building housing the Studies and Projects Division (DEP) not far from of the headquarters building of the Cameroonian Red Cross in Yaoundé (telephone/fax 222 22 10 21), upon publication of this notice and the electronic version on the COLEPS platform at the addresses <http://www.marchespublics.cm> and <http://www.publiccontracts.cm>.

### 10. Delivery of tenders

Tenders will be submitted exclusively online via the COLEPS platform at the addresses: [www.marchespublics.com](http://www.marchespublics.com) or [www.publicstenders.com](http://www.publicstenders.com), on ~~13~~ / ~~11~~ / ~~24~~ at 1 p.m. local time. A backup copy on a USB key or CD ROM will also be submitted at the same time and date to the MINSANTE Public Procurement Department.

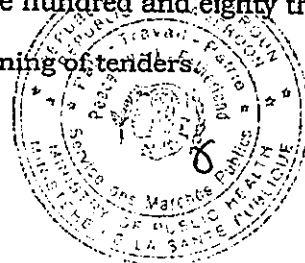
### 11. Provisional guarantee

Each bidder must attach to their administrative documents, a bid bond stamped and paid by hand, approved by the Cameroonian Ministry in charge of Finance of the amount of one million nine hundred and eighty thousand (1 980 000) CFA Francs.

This deposit is valid for one hundred and twenty (120) days from the date of opening of tenders.

**The absence of the bid bond will result in the outright rejection of the bid.**

### 12. File Size and Format



The maximum sizes of documents that will pass through the platform and constituting the tenderer's offer are as follows:

- 5 MO for the Administrative Offer;
- 15 MO for the Technical Offer;
- 5 MO for the Financial Offer.
- The accepted formats are as follows:
- PDF format for textual documents;
- JPEG for images.

The Tender shall use compression software to reduce the size of the files to be transmitted.

### 13. Admissibility of Tenders

13.1 The other required administrative documents shall be originals or certified true copies by the issuing authority or an administrative authority, in accordance with the Special Conditions of the Invitation to Tender, failure to which the bid shall be rejected. The said required documents shall be valid. Any bid not in conformity with the prescriptions of this notice and the tender file shall be declared inadmissible. The absence, in particular, of a bid bond issued by a first-class banking institution approved by the Ministry of Finance or the non-compliance with the formats of the Tender file documents shall lead to outright rejection of the bid without any appeal.

**13.2. Each bidder must attach a sample financial offer to their offer.**

### 14. Opening of bids

14.1. The opening of Administrative and technical offers will take place on 19/11/2024 at 2 p.m., local time, by the MINSANTE Internal Procurement Commission located on the second floor of the health building of the Ministry of Public Health located near the Red Cross.

14.2. Financial offers will be opened 19/11/2024 at 2 p.m. local time by MINSANTE Internal Procurement Commission.

### 15. Evaluation criteria

#### a. Eliminatory criteria

- Incomplete administrative file or non-regularization of a non-compliant or absent administrative document (apart from the bid bond) beyond the 48 hours granted to the bidder;
- False declaration or falsified documents;
- Technical score less than 70 points out of 100;
- Presence of financial information in the Administrative or Technical Offer;
- Absence of the submission bond;
- Declaration on honor of not having been suspended during the last three years by MINMAP.

**NB: any offer whose technical score is lower than 70 points out of 100 will not be eligible for the opening of financial offers.**

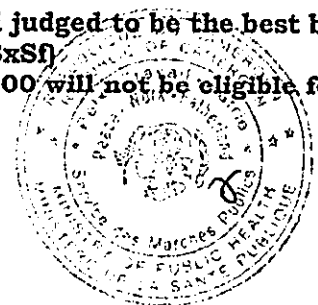
#### b. Essential criteria

- BET references: **10 pts**;
- Methodology: **25 pts**
- mission personnel: **58 pts**;
- logistical and technical resources of the consultant: **04 pts**;
- presentation: **03 pts**.

**The contract will be awarded to the offer meeting these criteria and judged to be the best bidder. The total grade (NT) will be calculated as follows:  $NT = (0.7 \times St) + (0.3 \times Sf)$**

**NB: any offer whose technical score is lower than 70 points out of 100 will not be eligible for the opening of financial offers.**

### 16. Attribution of the contract



*[Handwritten signature]*

The Project Owner will award the contract to the tenderer whose tender will be deemed to be essentially compliant with the provisions of the Call for Tenders File and evaluated as **the highest bidder**.

**17. Validity of offers**

Bidders will remain committed to their offers for ninety (90) days from the deadline set for the submission of tenders.

**18. Additional information**

Additional information can be obtained during working hours from the Public Procurement Service (Tenders Office) of the MINSANTE located in the Health Building housing the Studies and Projects Division (DEP) not far from the headquarters building. Of the Cameroonian Red Cross or online on the COLEPS platform at the addresses: <http://www.marchespublics.cm> and <http://www.publiccontracts.cm>, upon publication of this notice.

**19. Technical assistance**

To obtain technical assistance, concerning problem of using platform, contact these numbers: (+237) 222 238 155 / 222 235 669 or write to this email address: [dsi@minmap.cm](mailto:dsi@minmap.cm)

**20. Fight against corruption**

To any tentative of corruption or bad practices, contact MINMAP or send and sms to these numbers: 673 20 57 25 / 699 37 07 48.

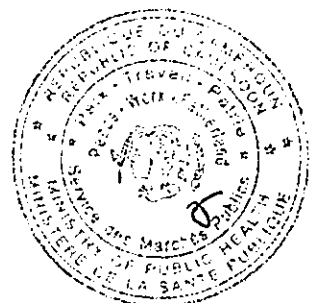
Copies to:

- MINSANTE/CAB ;
- MINMAP ;
- ARMP/JDM (pour publication)
- CIPM/MINSANTE,
- Service des Marchés ;
- Archives.

Yaoundé, on the 24 OCT 2024



*Dr. Maxounda M. M. M.*



*A*